

На основу Одлуке Надзорног одбора АД Будимка Пожега у реструктурирању бр.4/13 од 31.1.2013.г. и Решења Министарства финансија и привреде бр. 07-00-460/2013-31 од 19.6.2013.г.

**АД БУДИМКА ПОЖЕГА У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**  
расписује оглас за продају  
**НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**/ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ САДУ/**  
путем прикупљања писаних понуда  
**- скраћени текст -**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је пословни простор у Новом Саду и то: пословни простор у стамбеној згради бр.1, бр. посебног дела 3, који чине три просторије, укупне површине 17м<sup>2</sup> у улици Данила Киша бр.17, и пословни простор у стамбеној пословној згради бр.2, бр. посебног дела 4 који чине четири просторије, укупне површине 40м<sup>2</sup> у улици Браће Рибникар бр.10, све постојеће на кат. парцели 1031/1 КО Нови Сад II.

Од инсталација у објекту су изведене електроинсталација, водоводна и канализациона инсталација, ПТТ инсталација, инсталација централног грејања.

**2. Услови продаје**

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи 85.500 евра на дан закључења уговора.

Објекат се продаје у постојећем „виђеном“ стању, без права купца на касније рекламације.

Предметна непокретност ће бити продата најповољнијем понуђачу, применом критеријума висине понуђене цене.

Начин плаћања купопродајне цене је авансна уплата. Плаћање купопродајне цене је потребно извршити до дана закључивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца у целости, приступа се закључењу уговора о купопродаји.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена за најповољнију у року од 8 /осам/ дана од дана пријема позива за закључење уговора не изврши уплату купопродајне цене и не закључи купопродајни уговор, сматраће се да је одустао од куповине и приступиће се позивању следећег најповољнијег понуђача.

Порез и трошкове купопродаје сноси купац.

**3. Услови пријављивања**

Рок за подношење понуда је 01.08.2013.године до 15 часова.

Право учешћа на оглас имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове огласа.

Понуда мора бити јасна и потпуна, а поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде и то:

- физичка лица: име и презиме, адреса стана, контакт телефон и фотокопија личне карте
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар правних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање /директор/, његов потпис и печат фирме.

#### **4. Избор најповољније понуде**

Поступак отварања писаних понуда спровешће Комисија за продају.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове огласа.

Понуде преко посредника се неће разматрати.

Понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом је дужан да у року од 8 /осам/ дана од пријема позива за закључење уговора, изврши авансну уплату купопродајне цене и потпише купопродајни уговор.

Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа, односно ако дође до битних промена у поступку приватизације и реструктурирању продавца.

Учесници огласа ће бити писано обавештени о избору најповољније понуде, у року од 8 /осам/ дана од доношења одуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

#### **5. Достављање понуде**

Понуде се достављају на адресу: **АД БУДИМКА ПОЖЕГА у реструктурирању, 31210 Пожега, Златиборска бб.**

Понуде се достављају препоручено поштом у затвореној коверти на којој је јасно означено:

**ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У НОВОМ САДУ – НЕ ОТВАРАЈ**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

За сва обавештења, као и за увид на лицу места, обратити се на **телефон: 031 811 653** од 8,00 до 15,00 часова.

Оглас је објављен на сајту **www.budimka.rs**